

# STADTHAUS



*Ravensburg*

**ÄSTHETIK,**  
die bleibt.

**MATERIALIEN,**  
die berühren.

**RÄUME,**  
die bewegen.





# GEBÄUDE SIND LEBENSÄÄUME

*für Menschen*

## **BAUKULTUR ALS DIALOG**

Leidenschaft für jedes einzelne Projekt und die Freude an anspruchsvollen Bauaufgaben ist unser Antrieb.

Wir sehen in der Schaffung von Gebäuden eine gesellschaftliche Verantwortung und ein Versprechen, jedes einzelne Objekt einem kompromisslosen Qualitätsanspruch zu unterwerfen. Dabei bilden für uns Architektursprache und Immobilienentwicklung eine Einheit.

Mit den Stadthäusern haben wir im intensiven Dialog mit den Architekten ein markantes Unikat entwickelt, welches sich wie selbstverständlich in die Umgebung einfügt. Die besondere Qualität der Stadthäuser zeigt sich in der Konsequenz der handwerklichen Umsetzung des architektonischen Entwurfs.

Mein Wunsch für die Stadthäuser ist es, Enthusiasten zu finden, die diese Häuser genau so lieben wie wir und sich freuen dort später leben zu können.

## **INGO TRAUB**

*Geschäftsführer*

*Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG*

# ARCHITEKTUR

*in neuer Sprache  
fortsetzen*

## **BESTEHENDER ANSATZ PRÄZISIERT**

Die Stadthäuser in Ravensburg komplementieren den vorgefundenen stadträumlichen Architekturansatz der bestehenden Ziegelbauwerke und definieren den südlichen Eingang des Mühlen Viertel.

Offene Raumsequenzen mit konstruktiver Materialität präzisieren die differenten Einzelsituationen und den Prozess des Wohnens.

**MARTIN BÄCHLE &  
KARIN MEID-BÄCHLE**

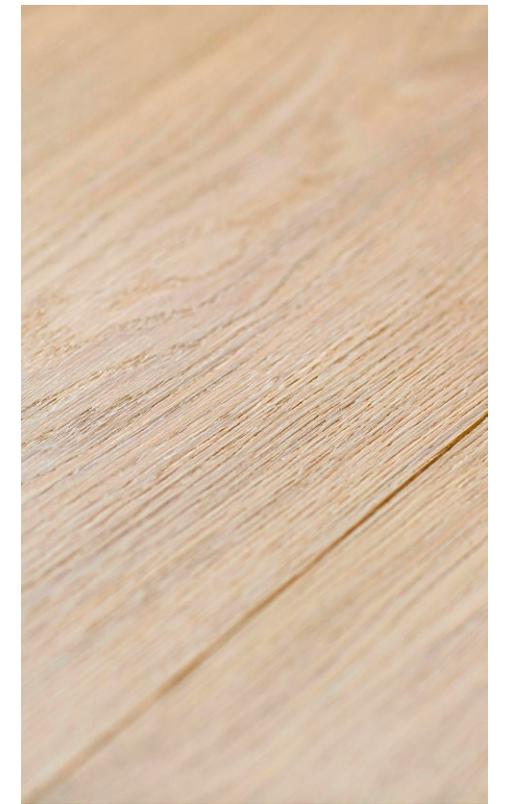
*Architekten*



WAHRER LUXUS  
BEGINNT IM  
*eigenen*  
*Zuhause*

Ein offen gestalteter Wohnbereich  
mit klaren Raumfluchten schafft  
reizvolle Sichtachsen.

ÄSTHETISCHE TRENDS  
*in zeitloser*  
**ELEGANZ**



Manufakturparkett hergestellt  
aus heimischen Hölzern.



**FUNKTION & DESIGN**  
*in einem Möbel vereint.*

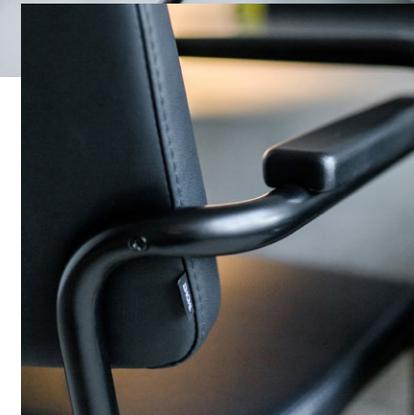




*großformatige*

# BETONSTEIN FLIESEN





EINFACHHEIT ”

*ist die höchste Stufe der*

VOLLENDUNG

LEONARDO DA VINCI

”





*Gradlinig*  
im  
**DESIGN,**  
*unaufdringlich*  
in der  
**PRÄSENZ**





*Kreativität &  
Achtsamkeit*

vereinen sich zu einer

EINMALIGEN  
SYMBIOSE aus

*Design &  
Architektur*



MARKANT &  
AUSGEWOGEN  
*zurückhaltend*



STADTHAUS MIT

*klarer*

# FORMEN- SPRACHE



”  
DIE SEELE  
*des Ganzen lebt in den*

DETAILS  
”

MIES VAN DER ROHE



Moderne  
**ARCHITEKTUR**  
IM EINKLANG MIT DER  
*Natur*





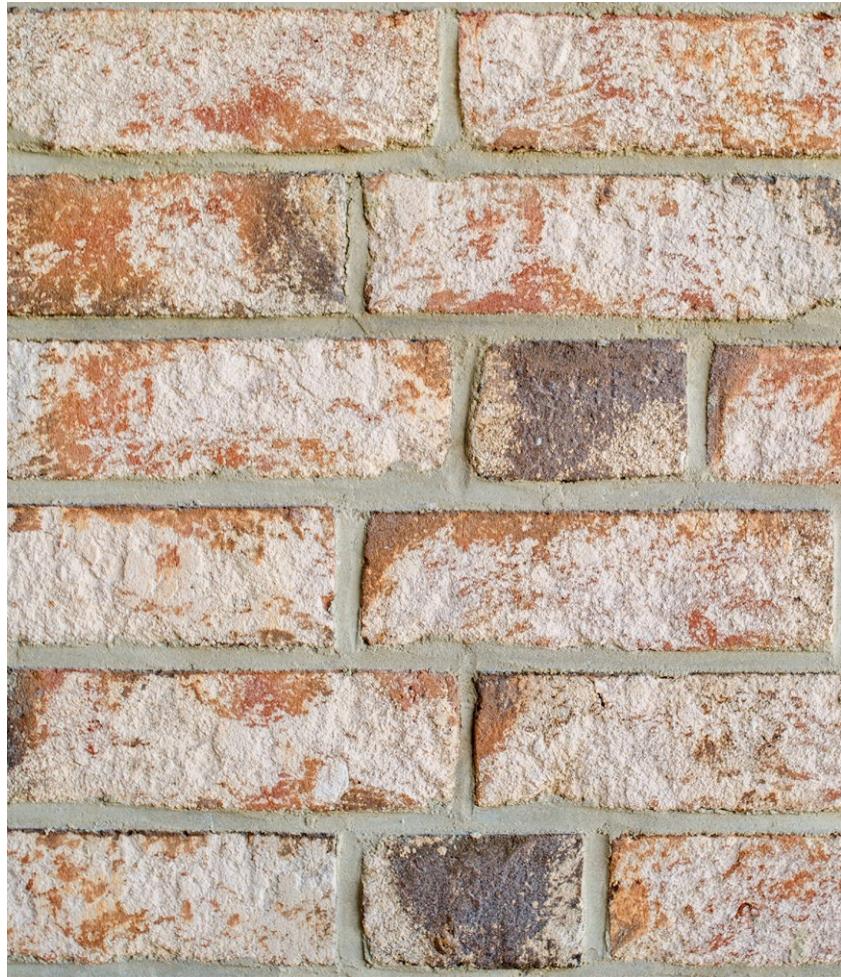
*Exklusives*  
**AMBIENTE**  
mit *besonderen*  
**DETAILS**

Angepasst an die klare Architektur ergibt sich durch die Auswahl der Materialien ein stimmiges und außergewöhnliches Gesamtkonzept.

HANDWERK  
IST DIE  
*Verfeinerung*  
DES *Designs*







# KLINKER

## VORINDUSTRIELLER CHARME

Das Stadthaus respektiert die vorhandene Fabrikarchitektur im Mühlen Viertel und führt diese in neuer Architektursprache fort. Es ergänzt und prägt den südöstlichen Eingang des Quartiers.





# ZEITLOS *schön*

**DESIGNIKONEN**  
in perfekter Funktion



STADTHAUS  
*N°1*

STADTHAUS  
*N°2*

STADTHAUS  
*N°3*



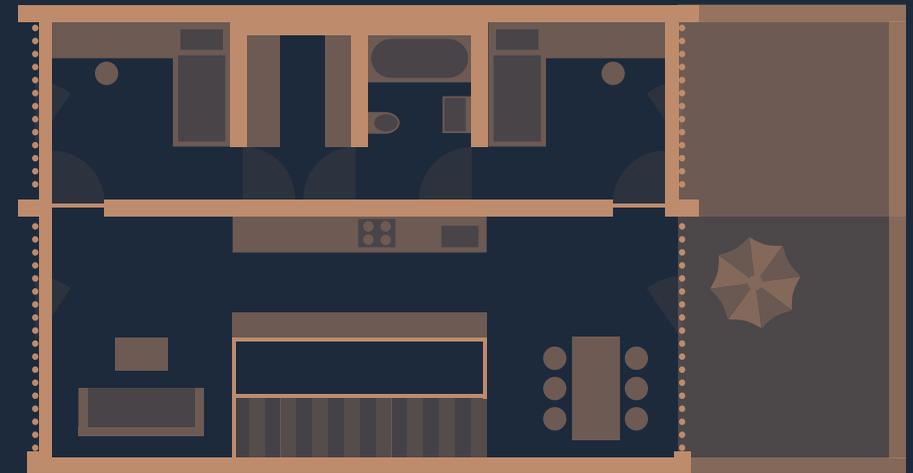


STADTHAUS

# N<sup>o</sup>1

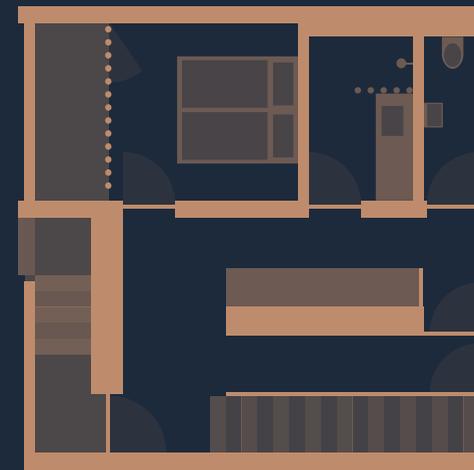
Kochen, Essen & Wohnen	33,58 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,22 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,15 m <sup>2</sup>
Freisitz (50%)	2,17 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	6,32 m <sup>2</sup>

0 G



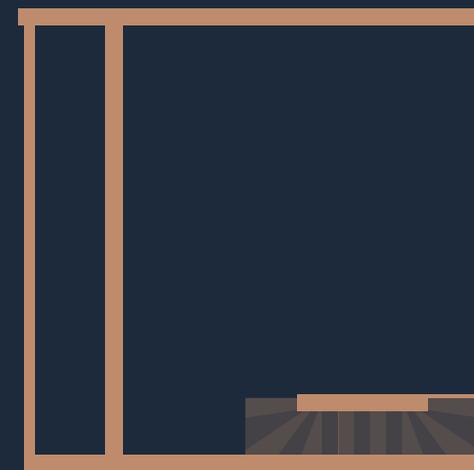
Eingang & Ankleide	19,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,55 m <sup>2</sup>
Bad	4,77 m <sup>2</sup>
WC	2,47 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	1,46 m <sup>2</sup>

E G



Nutzfläche	39,57 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

U G



Wohnfläche inkl. Terrasse, Freisitz & Loggia	<b>108,25 m<sup>2</sup></b>
Gesamte Wohn- & Nutzfläche	<b>147,82 m<sup>2</sup></b>

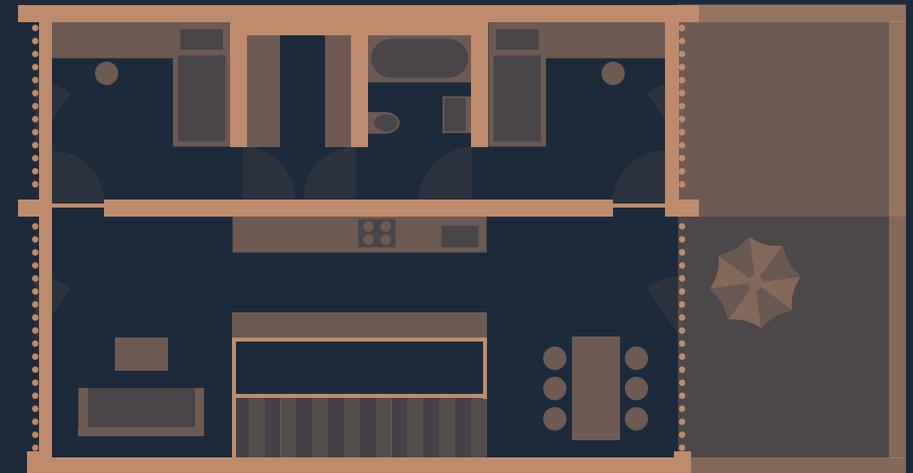


STADTHAUS

# N°2

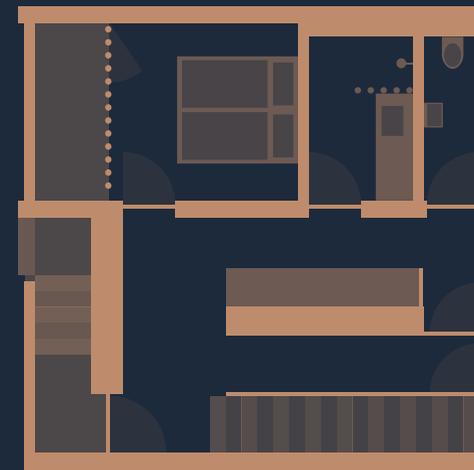
Kochen, Essen & Wohnen	33,58 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,22 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,15 m <sup>2</sup>
Freisitz (50%)	2,17 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	6,32 m <sup>2</sup>

0 G



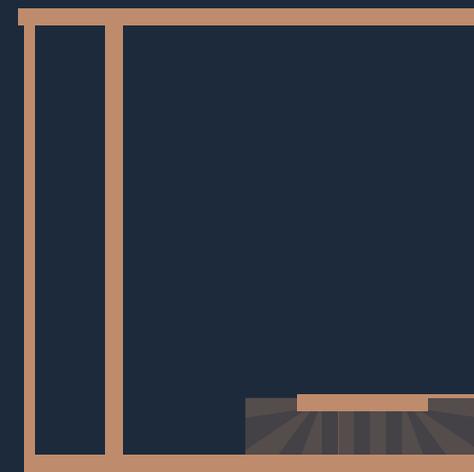
Eingang & Ankleide	19,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,55 m <sup>2</sup>
Bad	4,77 m <sup>2</sup>
WC	2,47 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	1,46 m <sup>2</sup>

E G



Nutzfläche	39,57 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

U G



Wohnfläche  
inkl. Terrasse, Freisitz & Loggia **108,25 m<sup>2</sup>**

Gesamte Wohn- & Nutzfläche **147,82 m<sup>2</sup>**

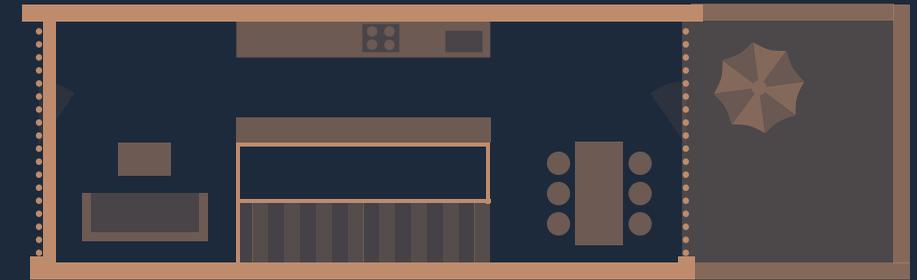


STADTHAUS

# N°3

Kochen, Essen & Wohnen	33,58 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	11,29 m <sup>2</sup>

OG



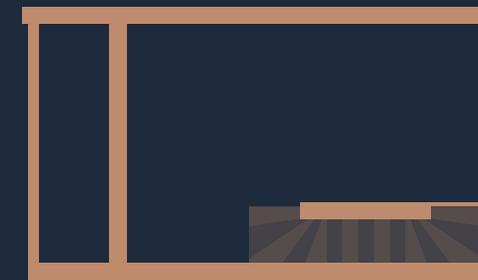
Eingang	12,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	5,58 m <sup>2</sup>
Bad & Ankleide	4,00 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	0,85 m <sup>2</sup>

EG



Nutzfläche	19,18 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

UG



Wohnfläche  
Dachterrasse & Loggia **67,60 m<sup>2</sup>**

Gesamte Wohn- & Nutzfläche **86,78 m<sup>2</sup>**

# Mühlen Viertel

*Ein Stück Geschichte wird heute*

MODERN  
STADTNAH  
INDIVIDUELL

Auch heute ist nicht nur die Lage für ein Haus entscheidend, sondern ebenso, dass es solide und für die Zukunft gebaut wurde. Ein besonderes Haus wird es, wenn es eine Geschichte zu erzählen hat.

Mit unserem Projekt „Mühlen Viertel“ vereinen wir alle drei Aspekte, um Ihnen mehr als nur einen Ort zum Wohnen zu bieten:

## **WIR BAUEN IHR ZUHAUSE.**

Dieser Ort prägte über sechs Jahrhunderte die Geschichte Ravensburgs. Denn dort stand einst eine von sechs Papiermühlen, die seit dem Mittelalter Papier für ganz Deutschland herstellte. Heute ist es ein ganz besonderes Stück Baugrund mit einer einzigartigen Lage und einer traditionsreichen Geschichte.

# ZUHAUSE FÜHLEN *in den Gassen der* ALTSTADT

## RAVENSBURG

### *Die Stadt der Türme und Tore*

Die traditionelle Handelsstadt ist heute die Einkaufsstadt Oberschwabens. Mit seinen rund 50.000 Einwohnern stellt Ravensburg die wirtschaftliche Mitte der Region dar.

Die Lage verleiht eine besonders hohe Freizeitqualität durch die Nähe zum Bodensee und dem Allgäu, aber auch durch die angrenzenden Nachbarländer Österreich, die Schweiz und Liechtenstein.

Durch die positive Entwicklung der Ravensburger Unternehmen und den damit verbundenen Zuzug von Fachkräften entwickelt sich die Bevölkerungsstruktur seit Jahren positiv.



# *Impressum*

## **VERÖFFENTLICHUNG**

Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
2020

## **LAYOUT**

KREATIV KOMPANIE GmbH

## **FOTOS**

KREATIV KOMPANIE GmbH  
Roland Halbe  
Wynrich Zlomke

## **DRUCK**

Eberl Print GmbH

## **MÖBEL**

Bihler Möbelkonzepte

## **DEKORATION**

König Designstore

**REISCH Q**

**Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG**

Friedrichstraße 6  
88348 Bad Saulgau

T (07581) 527 410

[info@reisch-projektentwicklung.de](mailto:info@reisch-projektentwicklung.de)  
[www.reisch-projektentwicklung.de](http://www.reisch-projektentwicklung.de)