

*unabhängig
komfortabel
kommunikativ*



Neubau
Generationen-
Quartier
Meckenbeuren



Betreutes Wohnen
in Partnerschaft mit der
St.-Elisabeth-Stiftung

Wohlig wohnen. Meckenbeuren!

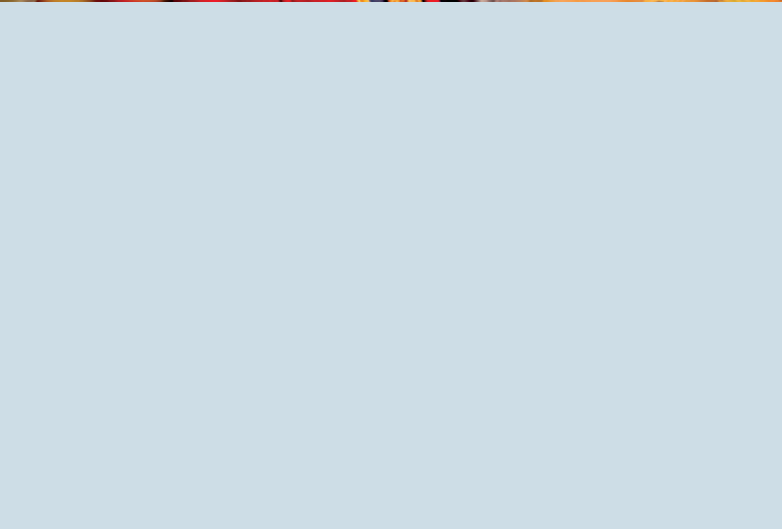
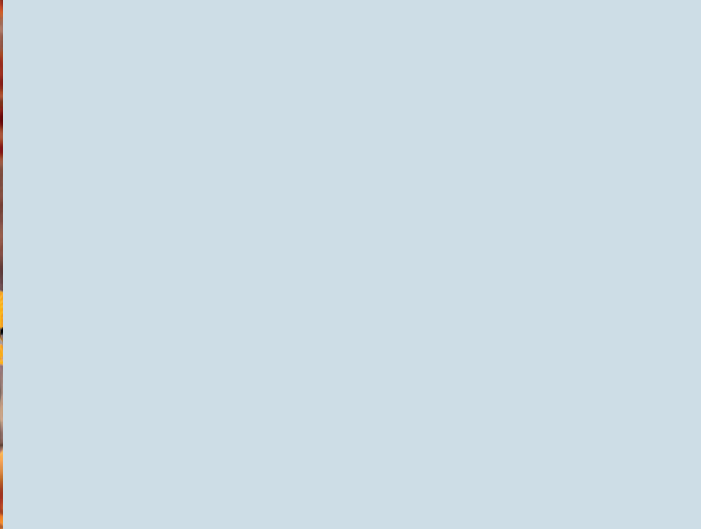
Die Gemeinde Meckenbeuren

Ländlich – und mittendrin: Meckenbeuren knapp 14.000 Bürger wohnen, rund acht Kilometer nördlich von Friedrichshafen, sehr nahe am Bodensee. Das Allgäu und die Alpen, Österreich und die Schweiz zählen zur Nachbarschaft. Das Kultur- und Einkaufszentrum Ravensburg erreicht man mit der „Schwäb’schen Eisenbahn“ in nicht einmal zehn Minuten. Alternativ zu Bahn und Bus stellt die Gemeinde Meckenbeuren Elektroautos bereit, mit denen man die zahlreichen Ausflugsziele in der Umgebung ebenfalls bequem erreicht.

Zum Wandern und Radfahren lädt die reizvolle Landschaft voller Hopfen und Obst ein. Viele Feriengäste wissen diese wunderschöne Umgebung ebenso zu schätzen wie die Lebensqualität im Ort selbst. Denn es hat sich längst herumgesprochen: Meckenbeuren, die größte ländliche Gemeinde Oberschwabens, ist bestens versorgt. Ob Wochenmarkt oder Hofladen, die Bäckerei oder der Metzger in der Nachbarschaft, die vielen inhabergeführten Läden: Alles befindet sich fußläufig gut erreichbar „vor der Haustür“.

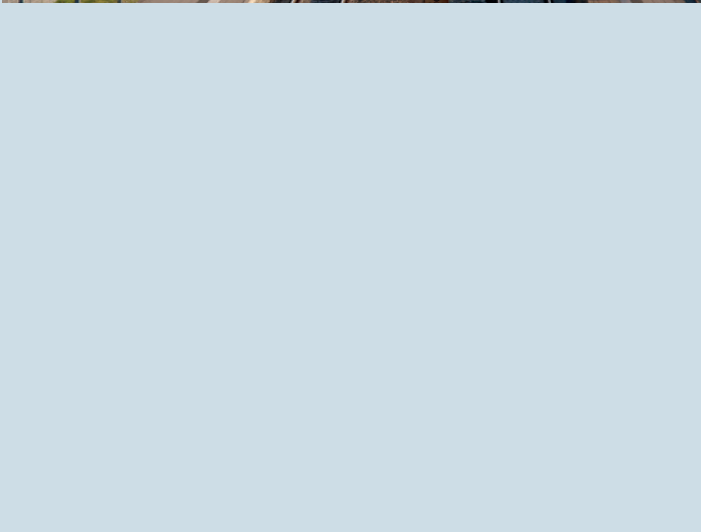
Und wenn die Enkel zu Besuch kommen: Das „Ravensburger“ Spieleland, ein überregionaler Besuchermagnet, liegt vor den Toren von Meckenbeuren.





Das Generationen-Quartier

Nahe dem Ortskern und der katholischen Kirche Sankt Maria, liegt das neue Wohnviertel vorteilhaft zentral. Über die guten Einkaufsmöglichkeiten hinaus befinden sich in der direkten Nachbarschaft zwei Apotheken. Die vielfältige Gastronomie, von Restaurants und Cafés bis zum Biergarten, hält für jeden Geschmack das Passende bereit. Den Meckenbeurener Bahnhof erreicht man von der Tettnanger Straße aus in fünf Fußminuten; viele Buslinien verbinden die Kernstadt bequem mit ihren Teilorten und der Umgebung.



Der Aufbau des neuen Wohnquartiers lässt die Grundidee erkennen: Urban und mit viel Raum für jeden Lebensabschnitt – ganz so, wie man sich ein Generationen-Modell wünscht. 48 vollstationäre Plätze bietet das zur Hauptstraße orientierte Haus für pflegebedürftige Menschen, das die St.-Elisabeth-Stiftung betreiben wird. Weitere 31 Apartments und Wohnungen befinden sich im anderen, östlich zurückgesetzten Teil des Neubaus. Auf unterschiedlichen Grundrissen kann man hier bis ins hohe Alter hinein selbstständig leben.



*Lebendiger Ort.
Nette Menschen.
Meckenbeuren!*

Gut aufgehoben: Meckenbeuren.

Ein Café für alle und für jedes Alter

Zu dem neuen Quartier gehört jedoch weit mehr als nur der Pflegebereich und Wohnungen. Das Haus bietet neben einer Kindertagesstätte eine Reihe von Gemeinschaftsflächen für Begegnung und Austausch – besonders einen zentralen, offenen Treffpunkt: das Café. Dem gleichen Zweck dient der große für Spiel, Entspannung und Sport gedachte Innenhof mit rund 500 m². Nach innen offen und kommunikativ, ist er doch nach außen rundum geschützt. Dieser Hof, zentral gelegen und von den Laubengängen aus einsehbar, nimmt den Charakter einer hauseigenen „Piazza“ an und macht aus dem ihn umschließenden Ensemble ein kleines Stadtviertel für sich.

Kontakte zu fördern, ist das ausdrückliche Ziel und der Kern des Nutzungskonzepts. Hier entsteht ein Ort, der nicht nur lebendige Entfaltung erlaubt, sondern in vielerlei Hinsicht zum Aktivsein auffordert. Die Generationen begegnen sich, lernen voneinander und unterstützen sich gegenseitig. Einladende, ansprechend gestaltete Wohn- und Lebensräume sorgen dafür, dass sich hier alle wohlfühlen: die Kinder in der Tagesstätte ebenso wie die Bewohner und selbstverständlich auch alle Besucher.

Unabhängig leben – anspruchsvoll betreut

Das Domizil ist für ältere Menschen ausgelegt, die selbstständig und komfortabel leben möchten. Sie finden hier eine Wohnung in der individuell passenden Größe, mit komfortablem Grundriss und barrierefreien Zugängen, eingebettet in eine belebte Infrastruktur – und kombiniert mit der zuverlässigen gesundheitlichen Fürsorge. Diese Aufgabe übernimmt die St.-Elisabeth-Stiftung, die viel Erfahrung und ein erprobt hohes Engagement mitbringt.

Die St.-Elisabeth-Stiftung

Der Beitrag der Stiftung gliedert sich in Grundleistungen (Notruf, Sprechzeiten, Veranstaltungen ...) und individuelle Wahlleistungen, die sich zusätzlich anfordern lassen. So können die Bewohner auf die Sicherheit einer professionellen, umfassenden Betreuung zurückgreifen. Dazu schließen sie einen Vertrag mit dem Servicegeber „St.-Elisabeth-Stiftung“ ab, die auch den Pflegebereich im gegenüberliegenden Gebäude betreibt. Erklärtes Ziel des anerkannten Trägers: Ältere Menschen leben so lange wie möglich selbstbestimmt in häuslicher Umgebung. Eigentümer und Bewohner genießen ferner Priorität bei der Aufnahme in den Pflegebereich.



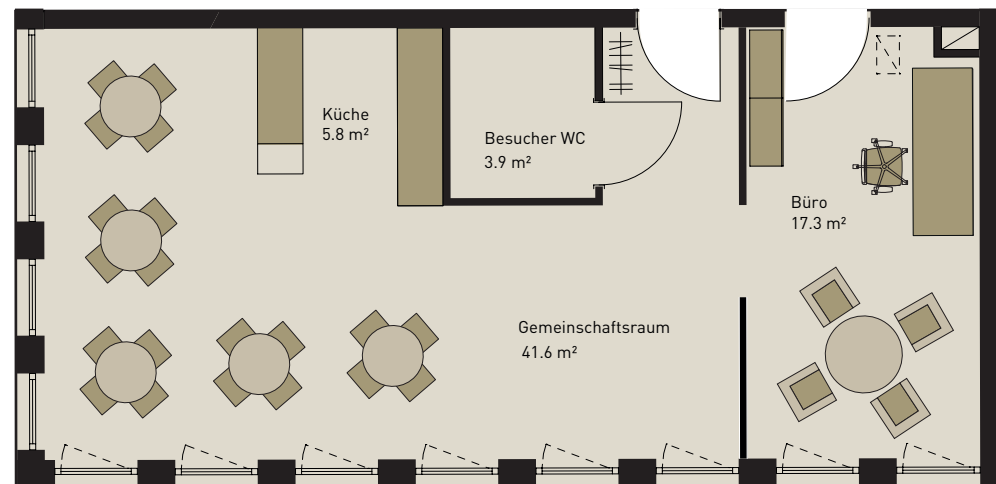
Modern und bequem wohnen.
Frei und zufrieden leben.



Ein Haus der Gemeinschaft

Das oberste Motto lautet „Auf gute Nachbarschaft!“ Ob im großzügigen Innenhof oder im Café, hier treffen und mischen sich alle Generationen – Hausbewohner und Gäste, Kinder und ihre Familien. Ein täglicher offener Mittagstisch im Café lädt Bewohner, Besucher, aber auch Bürger der Stadt zum Essen ein. Hier kann man sich verabreden, in Gesellschaft verweilen und angenehm seine Zeit verbringen. Ein weiteres Plus: Der Gemeinschaftsraum samt Küche lässt sich auf Anfrage für private Feiern und Veranstaltungen nutzen.

Wie der Pflegebereich, so wird auch die Kindertagesstätte von der St.-Elisabeth-Stiftung geführt. Die Betreuung der Kinder orientiert sich an den Grundsätzen der Montessori-Pädagogik: „Jeder Mensch ist einzigartig, einmalig und unverwechselbar.“ Dieses ganzheitliche Verständnis ist in allen Einrichtungen prägend für die Arbeit der St.-Elisabeth-Stiftung, die sowohl soziale und praktische Aufgaben übernimmt als auch seelsorgerische Angebote bereit hält. An das Foyer grenzt ein Andachtsraum, der ebenfalls allen Bewohnern zur Verfügung steht.





Wohnqualität

Betont hochwertig: Wer aus den Gemeinschaftsräumen den Blick wieder auf die eigenen vier Wände richtet, findet sie perfekt ausgestattet für gehobene und zeitgemäße Ansprüche. Großen Wert legen wir bei der Planung sowie Ausführung auf die Qualität. Helle Räume, viele davon mit bodentiefen Panoramafenstern, werden durchgängig durch Balkon oder Terrasse zur Sonnenseite hin aufgewertet. Dreifach-Wärmeschutzfenster sind nur ein Beispiel für eine energieeffiziente Bauweise, die modernsten Standards genügt (KfW-Effizienzhaus 70). So ist für angenehmes Raumklima gesorgt – und für dauerhaft niedrige Energiekosten.

Auch die gesamte Innenausstattung haben wir mit viel Sorgfalt zusammengestellt. Ausgesuchte Materialien und Qualitäts-Komponenten bestimmen die einzelnen Räume bis ins Detail. Die durchgängig barrierefreie Ausführung, eine bodengleiche Dusche sowie elektrische Rollladenheber machen das Leben hier noch komfortabler. Jede Wohnung ist mit Fußbodenheizung, Parkett und Fliesenboden ausgestattet. Einschließlich großzügig gesetzter Steckdosen, Datenanschluss und Medienverteiler ist an alles gedacht.

Wohnraum-Vielfalt für jeden Geschmack.

Architektur: Gestalt und Aufbau

Die beiden funktional unterscheidbaren Teile der Anlage sind auch räumlich getrennt: Während man den Lebensraum für pflegebedürftige Menschen von Nordwesten betritt, befindet sich der Haupteingang zum Betreuten Wohnen an der südwestlichen Schmalseite. Das Ensemble bildet, vereinfacht ausgedrückt, ein gleichseitiges Dreieck. Der gewinkelte Baukörper des Pflegebereichs umschließt zusammen mit der Langseite des Wohnheims einen Innenhof, der über einen Durchgang nach Norden mit der Straße verbunden ist. Im Inneren des Quartiers entsteht eine geschützte Erholungs- und Spielinsel. Die moderne und großzügige Gestaltung schafft den attraktiven architektonischen Rahmen, um den integrativen Anspruch einzulösen.



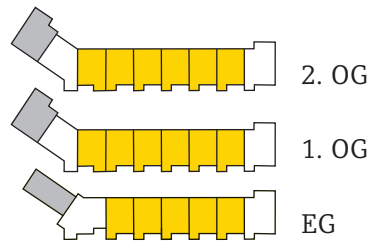


Wohnungen: Große Auswahl

Der Bereich Betreutes Wohnen befindet sich auf der straßenabgewandten südöstlichen Seite des Grundstücks. Rund die Hälfte seiner 31 Einheiten besteht aus bequemen Zweizimmer-Wohnungen (Typ 1 mit 59,8 m² / 60,0 m²). Sie verteilen sich auf alle Wohnebenen außer dem Dachgeschoss; ihr Grundriss existiert in zwei spiegelverkehrten, nahezu flächengleichen Varianten. An den Stirnseiten aller Etagen schließen sich acht Dreizimmer-Wohnungen mit einer Grundfläche von 75 m² bis 84 m² an. Das oberste Geschoss teilen sich fünf Penthouse-Wohnungen unterschiedlichen Zuschnitts, die größte auf der Südseite mit 103 m², geräumiger Dachterrasse und Rundumsicht.

Ob zwei Zimmer oder drei, unabhängig von der Größe: Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon oder eine Terrasse sowie ein eigener Abstellraum im Kellergeschoss. Alle Wohnungen sind über den geräumigen Personenaufzug erreichbar und etagenweise über die, geschützt zur Hofseite gelegenen, Laubengänge verbunden. Eine geräumige Tiefgarage mit 43 Stellplätzen rundet das komfortable Wohnumfeld ab.

Die Wohnungen Typ 1–3



Wohnung Typ 1 2 Zimmer (59,7 / 60,0 m²)

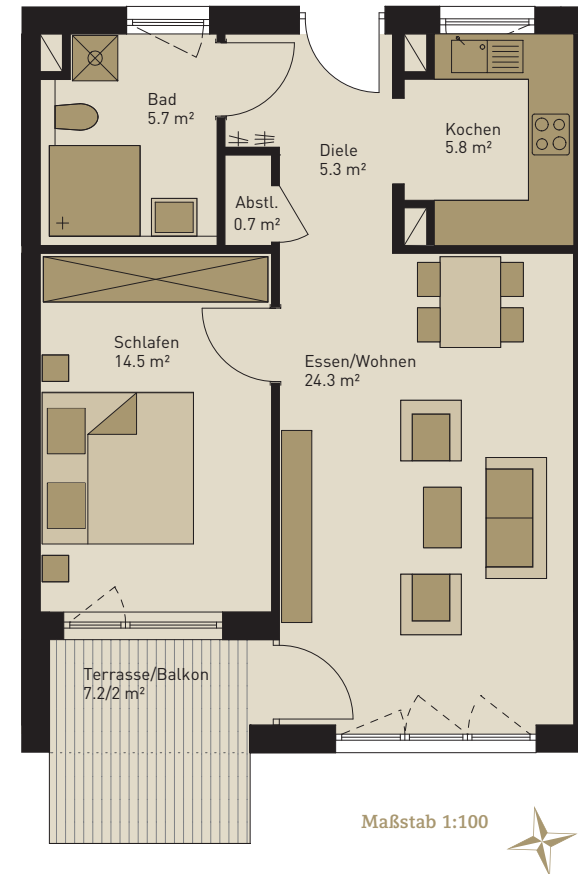
Bequeme Zweizimmer-Wohnung, ebenerdig oder in einem der beiden Obergeschosse gelegen. Blick nach Südosten. Küche und Bad mit Außenfenstern, zusätzlicher kleiner Abstellraum. Terrasse oder Balkon ebenfalls nach Südosten ausgerichtet.

Wohnung Typ 2 3 Zimmer (83,8 m²)

Dreizimmer-Wohnung an der südöstlichen Ecke des Gebäudes, Blick nach Süden und Südosten. Bad und Küche mit Außenfenstern, separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse ebenfalls nach Süden ausgerichtet.

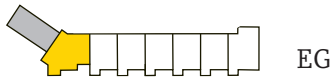
Wohnung Typ 3 3 Zimmer (77,2 m²)

Dreizimmer-Wohnung an der südlichen Stirnseite der Anlage, dadurch Blick nach zwei Richtungen, von Südosten bis nach Südwesten. Bad und Küche mit Außenfenstern, zusätzlicher kleiner Abstellraum. Balkon ebenfalls nach Süden ausgerichtet.



Fakten Typ 1

Zimmer	2
Wohnebene	EG, 1. OG, 2. OG
Wohnfläche	56,1 / 56,4 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	3,6 m ²
Gesamtwohnfläche	59,7 / 60,0 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	2,1 m ²



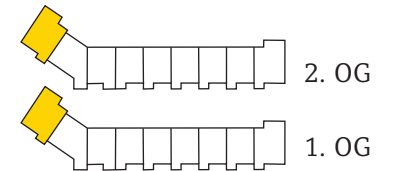
EG



Maßstab 1:100

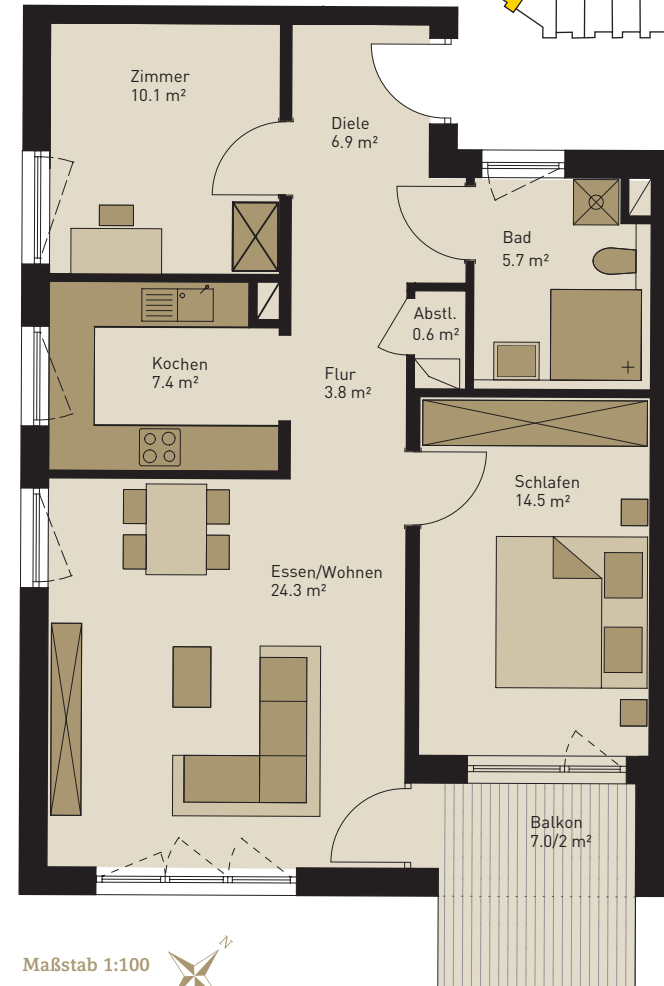
Fakten Typ 2

Zimmer	3
Wohnebene	EG
Wohnfläche	79,4 m ²
Terrasse (50%)	4,4 m ²
Gesamtwohnfläche	83,8 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	2,9 m ²



2. OG

1. OG

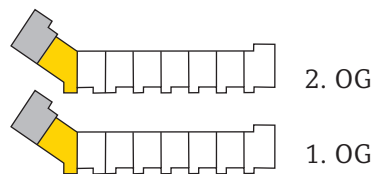


Maßstab 1:100

Fakten Typ 3

Zimmer	3
Wohnebene	1. OG, 2. OG
Wohnfläche	73,3 m ²
Balkon (50%)	3,5 m ²
Gesamtwohnfläche	77,2 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	2,7 m ²

Die Wohnungen Typ 4-5



Wohnung Typ 4 3 Zimmer (75,3 / 75,5 m²)

Dreizimmerwohnung an der südöstlichen Ecke des Gebäudes, dadurch großer, interessant geschnittener Wohnbereich und erweiterter Blick nach Süden und Osten. Bad und Küche mit Außenfenstern, zusätzlicher kleiner Abstellraum. Balkon ebenfalls nach Süden ausgerichtet.

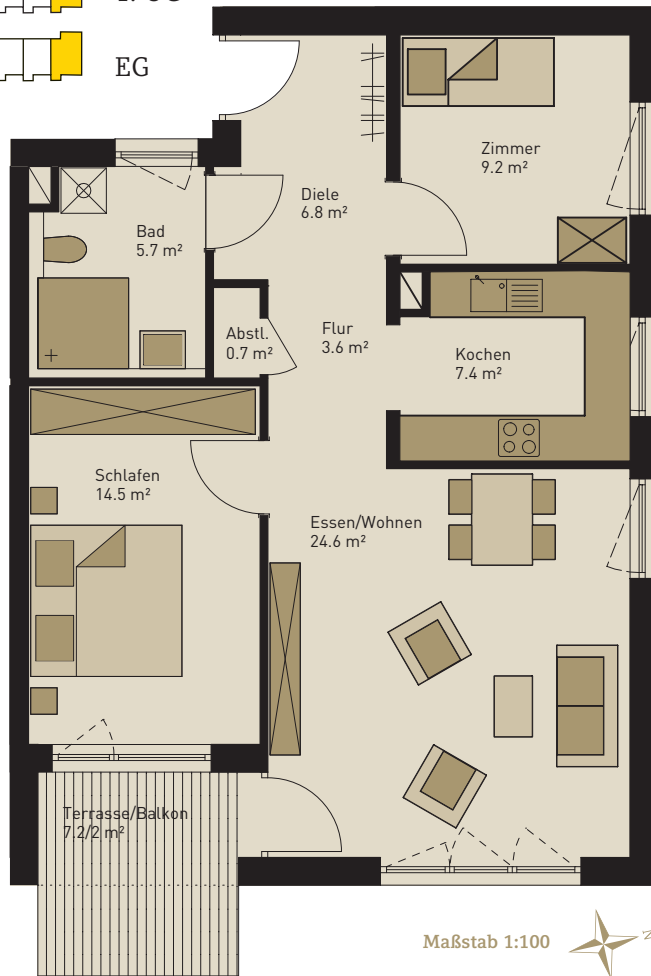
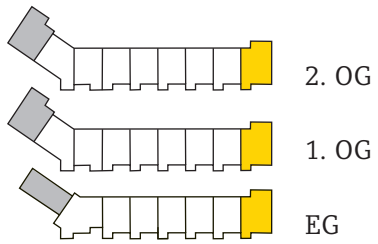
Typ 5 3 Zimmer (76,0 m²)

Dreizimmer-Wohnung an der Stirnseite des Gebäudes, dadurch Blick nach Nordosten und Südosten, besonders helles Wohn-/Esszimmer. Küche mit Außenfenster, zusätzlicher kleiner Abstellraum. Terrasse oder Balkon, nach Südosten ausgerichtet.



Fakten Typ 4

Zimmer	3
Wohnebene	1. OG, 2. OG
Wohnfläche	71,8 / 72,0 m ²
Balkon (50%)	3,5 m ²
Gesamtwohnfläche	75,3 / 75,5 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	2,6 m ²



Fakten Typ 5

Zimmer:	3
Wohnebene	EG, 1. OG, 2. OG
Wohnfläche	72,5 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	3,5 m ²
Gesamtwohnfläche	76,1 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	2,7 m ²



Die Wohnungen Dachgeschoss 1-3

Penthouse-Wohnung 1

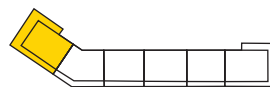
Schöne, besonders helle Dreizimmer-Dachwohnung an der südlichen Stirnseite des Gebäudes, mit Panoramablick; die größte Wohnung der Anlage. Repräsentativer Wohnbereich, separates WC, Abstellraum. Großer, umlaufender Freisitz, der von allen Zimmern aus zugänglich ist.

Penthouse-Wohnung 2

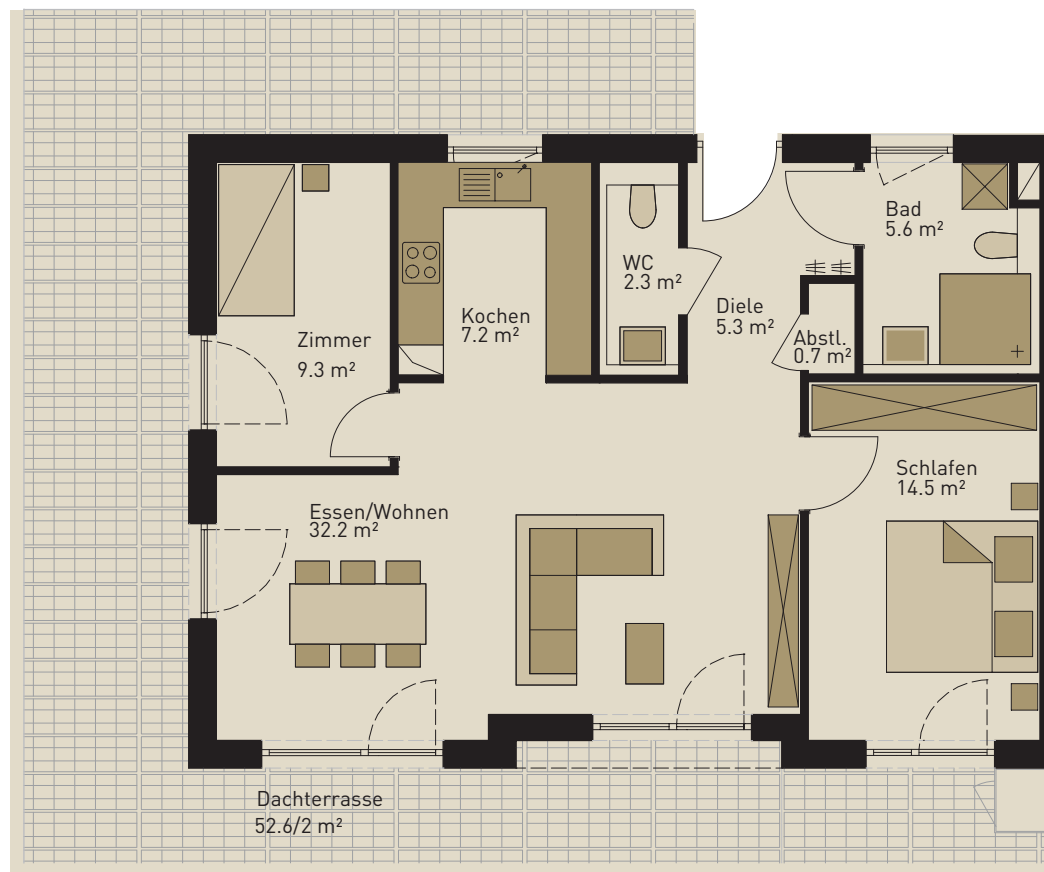
Dreizimmer-Dachwohnung an der südöstlichen Ecke des Gebäudes, dadurch repräsentativer, apart zugeschnittener Wohnbereich mit Blick nach Süden und Südosten. Offene Küche mit Außenfenster. Separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Große Dachterrasse, leicht verschwenkt, von allen Zimmern aus zugänglich.

Penthouse-Wohnung 3

Große, helle Dreizimmer-Dachwohnung mit Blick nach Südosten. Großzügig geschnittener Wohnbereich. Offene Küche mit Außenfenster, zusätzlicher Abstellraum. Große Dachterrasse, auch vom Schlafzimmer aus zugänglich.



Penthouse 1



Maßstab 1:100



Fakten Penthouse-Wohnung 1

Zimmer	3
Wohnebene	DG
Wohnfläche	74,3 m ²
Dachterrasse (50%)	26,3 m ²
Gesamtwohnfläche	100,6 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	3,5 m ²



Penthouse 2

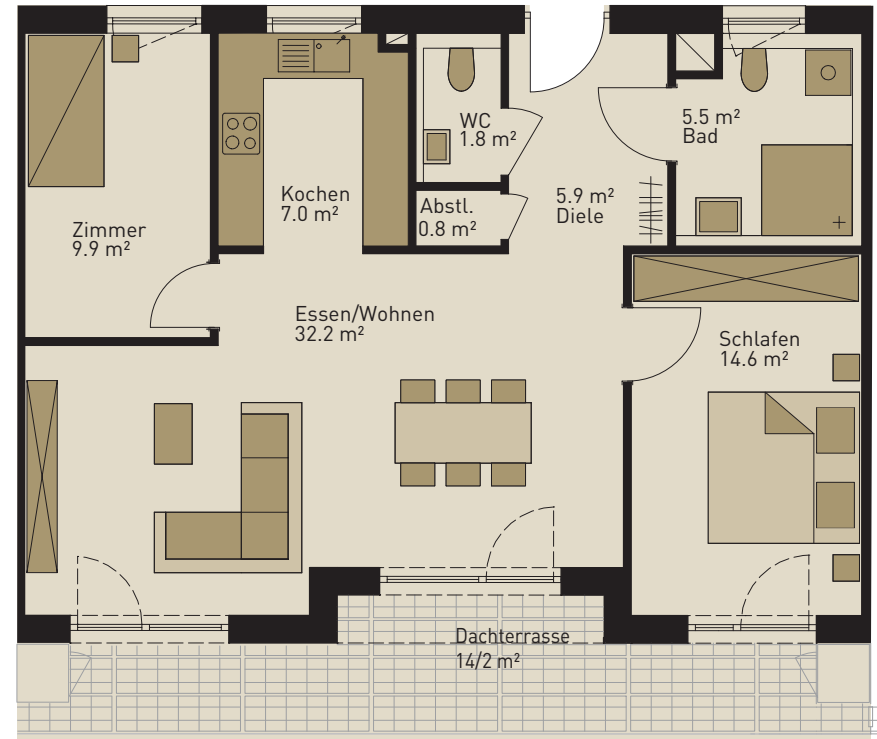



Maßstab 1:100 

Fakten Penthouse-Wohnung 2	
Zimmer	3
Wohnebene	DG
Wohnfläche	77,0 m ²
Dachterrasse (50%)	9 m ²
Gesamtwohnfläche	86,1 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	3,0 m ²



Penthouse 3



Maßstab 1:100 

Fakten Penthouse-Wohnung 3	
Zimmer	3
Wohnebene	DG
Wohnfläche	74,1 m ²
Dachterrasse (50%)	7 m ²
Gesamtwohnfläche	81,1 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	2,8 m ²

Die Wohnungen Dachgeschoss 4-6

Penthouse-Wohnung 4

Große, helle Dreizimmer-Dachwohnung mit Blick nach Südosten. Großzügiger, repräsentativer Wohnbereich, offene Küche mit eigenem Außenfenster. Separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Große Dachterrasse, auch vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Penthouse-Wohnung 5

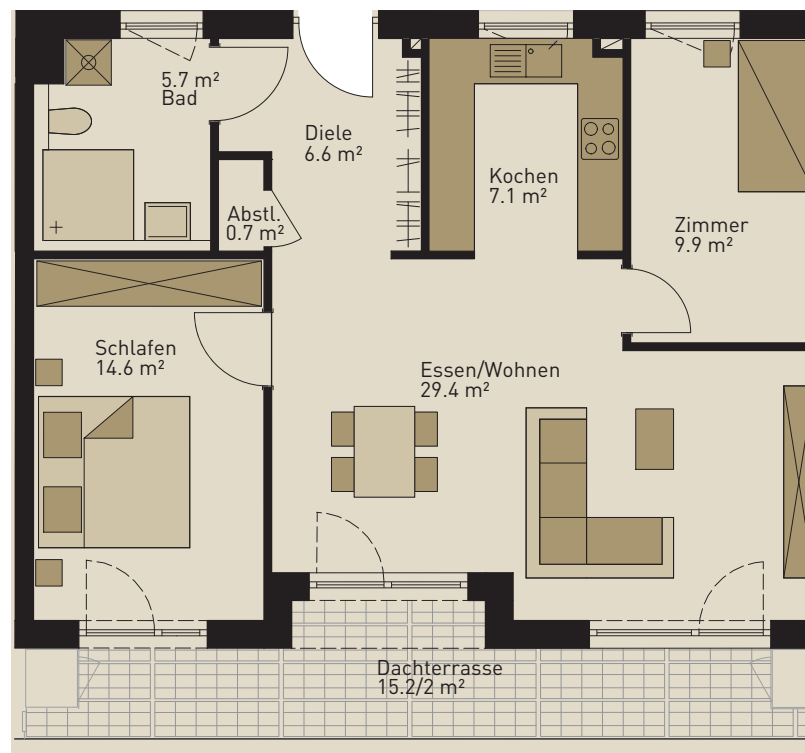
Helle Dreizimmer-Dachwohnung mit Blick nach Südosten. Großer Wohnbereich, offene Küche mit Außenfenster, zusätzlicher Abstellraum. Große Dachterrasse, auch vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Penthouse-Wohnung 6

Schöne, besonders helle Dreizimmer-Dachwohnung an der Stirnseite des Gebäudes; die zweitgrößte Wohnung der Anlage. Repräsentativer Wohnbereich mit Blick nach Südosten. Offene Küche mit Außenfenster. Separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Besonders große Dachterrasse mit Panoramablick, von allen Zimmern aus zugänglich.



Penthouse 4

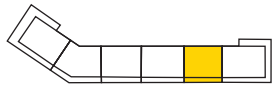


Maßstab 1:100

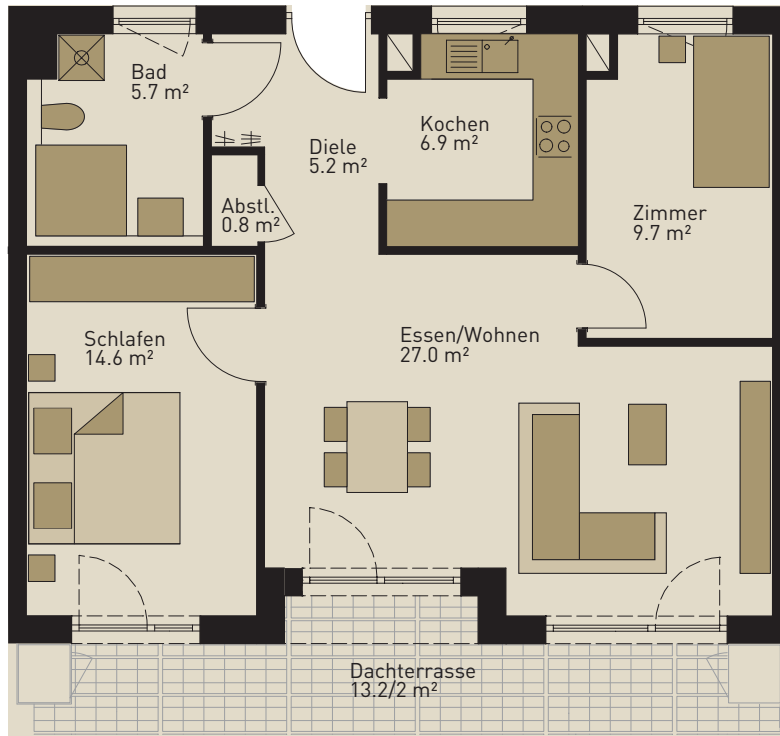


Fakten Penthouse-Wohnung 4

Zimmer	3
Wohnebene	DG
Wohnfläche	77,9 m ²
Dachterrasse (50%)	7,6 m ²
Gesamtwohnfläche	85,5 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	3,0 m ²



Penthouse 5

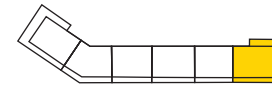


Maßstab 1:100

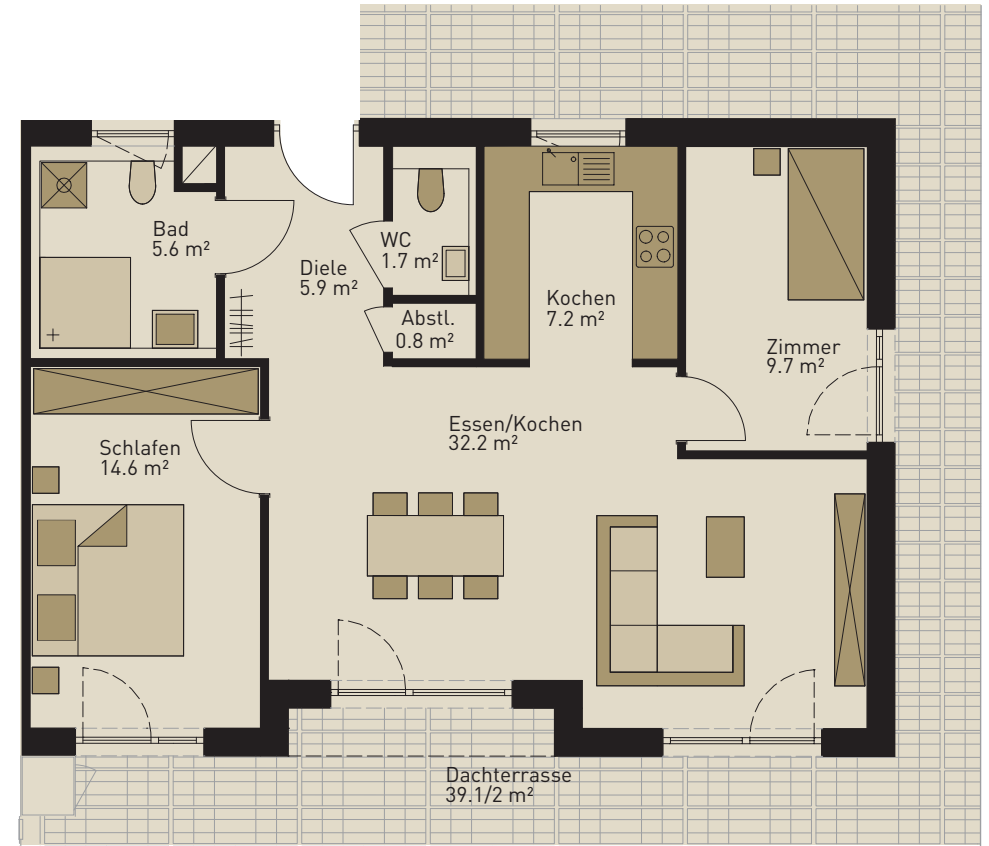


Fakten Penthouse-Wohnung 5

Zimmer	3
Wohnebene	DG
Wohnfläche	70,1 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	6,6 m ²
Gesamtwohnfläche	76,7 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	2,7 m ²



Penthouse 6



Maßstab 1:100



Fakten Penthouse-Wohnung 6

Zimmer	3
Wohnebene	DG
Wohnfläche	77,8 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	19,6 m ²
Gesamtwohnfläche	97,4 m ²
+ Gemeinschaftliche Wohnfläche (anteilig)	3,4 m ²

Tiefgarage und Kellerräume

Maßstab 1:100



Die Akteure

Die Reisch Projektentwicklung

Seit fast 80 Jahren hat sich das Unternehmen Georg Reisch im Raum Ravensburg / Bad Saulgau mit Immobilienprojekten aller Größenordnungen einen Namen gemacht. Die solide mittelständische Unternehmenskultur stellt ganzheitliche Planung und hochwertiges Bauen in den Mittelpunkt. Vorzeige-Objekte wie das Kunstmuseum Ravensburg belegen, wie dabei Funktionalität und Ästhetik, ökologisch nachhaltige und intelligente Lösungen ineinandergreifen. Die Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG verbindet diese Leidenschaft für gute Architektur mit ihrer einschlägigen Erfahrung in Sachen Projektentwicklung.

REISCH 
Projektentwicklung

Die St.-Elisabeth-Stiftung

Mit ihrer Gründung 1999 führte der Orden der Franziskanerinnen von Reute seine bereits 150-jährige karitative Tradition fort. Zu den Schwerpunkten der St.-Elisabeth-Stiftung gehören heute die Alten- und Behindertenhilfe, die Kinderbetreuung und die Sozialarbeit. Die Stiftung mit Sitz in Bad Waldsee ist Trägerin zahlreicher sozialer Einrichtungen und Dienste. Mehr als 1.700 qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, ambulant oder stationär im Einsatz, unterstützen über 2.700 Menschen zwischen Ulm und Bodensee. Die St.-Elisabeth-Stiftung ist dem Geist ihrer Namenspatronin und der Caritas verpflichtet.



Gerne beraten wir Sie ausführlich!



Ihr Ansprechpartner:
FF Wohn- und Gewerbebau GmbH
Molldiete 1, 88212 Ravensburg
Herr Uwe Mathis
Tel.: (07 51) 3 12 13, Fax: (07 51) 2 69 69
Mail: post@ff-rv.de

REISCH

Projektentwicklung

Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Kaiserstraße 58
88348 Bad Saulgau
Tel.: (07581) 48 03 99-50
Fax: (07581) 48 03 99-69

Gartenstraße 12
88212 Ravensburg
Tel.: (0751) 5 61 84-0
Fax: (0751) 5 61 84-20

Impressum

Gestaltung: www.diezone.net; Text: www.textstrategie.de; Visualisierungen: www.3dbo.de; Fotos Meckenbeuren: Peter Sterk (3), Fotos People: Fotolia (1, 3, 5, 7)

Prospektvorbehalt:

Der Inhalt dieses Prospektes entspricht dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Maßgeblich ist der notarielle Kaufvertrag. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen. Die Abbildungen zeigen das Bauvorhaben aus der Sicht des Illustrators.